



REJOIGNEZ LE CAMPUS BIOPÔLE, UNE COMMUNAUTÉ DYNAMIQUE DES SCIENCES DE LA VIE!

DES ESPACES DE BUREAUX ET DE LABORATOIRES
AU CŒUR DE LA HEALTH VALLEY SUISSE,
DISPONIBLES D'ICI LE PREMIER TRIMESTRE 2023



Retrouvez plus
d'informations sur
[biopole.ch](https://www.biopole.ch)

LE BÂTIMENT LEUCINE DISPONIBLE À LA LOCATION

UN ESPACE DE LABORATOIRES ET DE BUREAUX OFFRANT
UNE GRANDE FLEXIBILITÉ

En collaboration avec la CPEV, Biopôle SA développe actuellement un nouvel espace pouvant accueillir plusieurs locataires, destiné aux sociétés et aux organisations spécialisées dans les sciences de la vie. Cet espace offrant une grande flexibilité sera opérationnel d'ici le premier trimestre 2023. D'un design moderne, le bâtiment Leucine permettra de relier les parties nord et sud du Biopôle. Il abritera des espaces de laboratoires et de bureaux qui pourront être personnalisés en fonction des besoins et des activités des locataires. Les surfaces sont divisibles, offrant la possibilité de louer des espaces à partir de 300m² jusqu'à à des étages entiers de 2'200m².



9'500 m²
DE SUPERFICIE
TOTALE

étages entiers ou partiels



15
MINUTES

en métro pour rejoindre
le centre-ville de Lausanne



54
PLACES
de parking
en intérieur



- Trois étages de 2'200m² sont disponibles à la location
- Bureaux ou laboratoires (aménagés en fonction des exigences des locataires)
- Étages entiers ou surfaces divisibles, disponibles dès 300m²
- Salle de réunion, espace cafétéria et vestiaires avec douches réservés aux locataires du bâtiment



- Un design moderne, avec de larges façades ouvertes construites autour de deux grandes terrasses
- Baigné d'une lumière naturelle, grâce à de grandes baies vitrées allant du sol au plafond côté sud
- Vue sur le lac Léman et les Alpes



- Conforme aux normes suisses Minergie®, gages de confort, d'efficacité énergétique et de qualité
- Toiture végétale et panneaux solaires photovoltaïques



POUR TOUT RENSEIGNEMENT:

Olivier Philippe, Directeur du Développement Commercial
et des Relations Entreprises, Biopôle SA
olivier.philippe@biopole.ch ou +41 21 566 57 77

PROPRIÉTAIRE: CPEV

QUALITÉ SUISSE

La Caisse de pensions de l'Etat de Vaud (CPEV) assure les collaboratrices et collaborateurs de l'Etat de Vaud pour la prévoyance professionnelle.

Avec plus de 60'000 personnes assurées, elle figure parmi les plus grandes caisses de pensions publiques de Suisse romande. C'est aussi un propriétaire majeur dans le Canton de Vaud. Elle investit régulièrement dans la construction de nouveaux bâtiments et son parc immobilier dépasse aujourd'hui les 8160 appartements.

À travers sa participation au développement du Biopôle, la CPEV confirme sa volonté d'investir dans l'économie locale ainsi que dans des projets lui permettant de garantir à long terme ses engagements de prévoyance. La CPEV, par l'intermédiaire de sa gérante Retraites Populaires, applique une approche durable de la gestion de ses bâtiments. Chaque projet de rénovation ou nouvelle réalisation est analysé selon une approche ESG (Environnement, Social et Gouvernance), ce qui permet d'identifier des améliorations possibles en termes de durabilité. Pour en savoir plus, consulter www.cpev.ch

cpev

CAISSE DE PENSIONS
DE L'ÉTAT DE VAUD

Gérée par

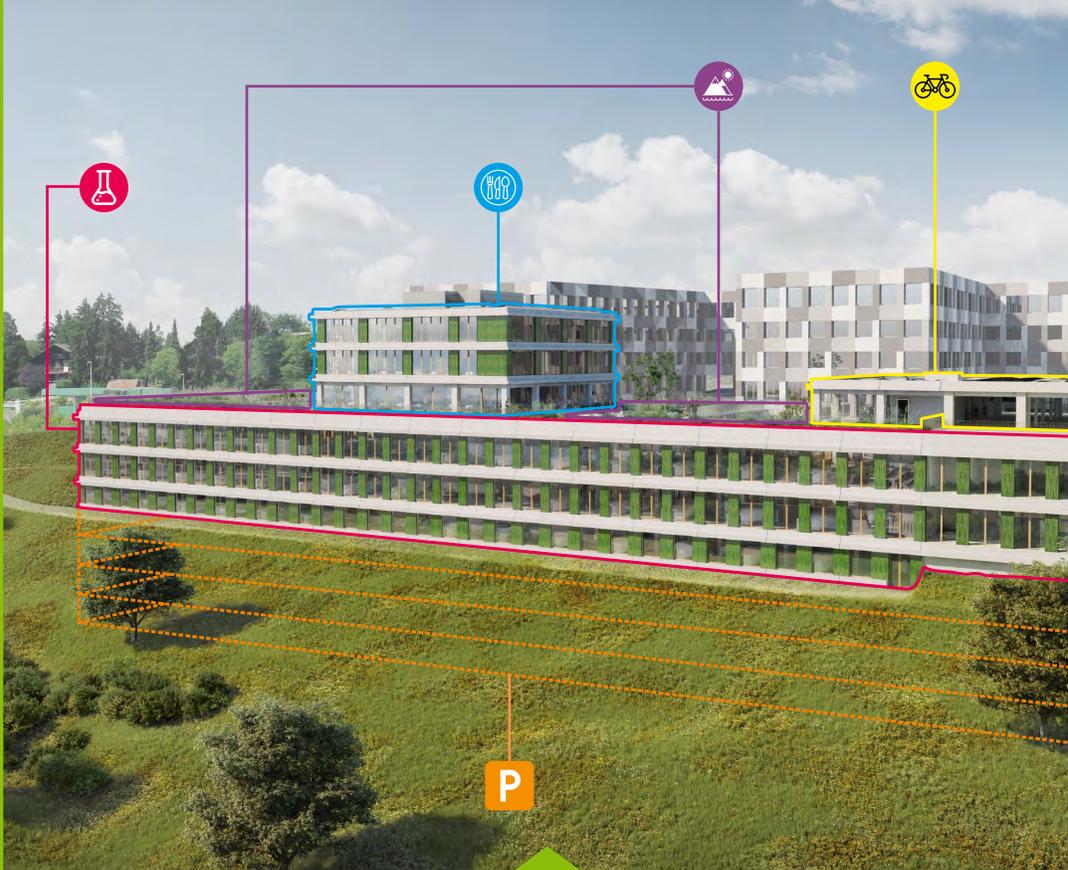


Retraites
Populaires



Live webcam





NOUVELLES INFRASTRUCTURES POUR LE CAMPUS BIOPÔLE SITUÉES DANS LE BÂTIMENT LEUCINE:

-  Un nouveau centre de services communautaires
-  Parking à vélos central et bornes de chargement pour vélos électriques
-  Parking intérieur central sécurisé
-  6'600 m² d'espace privé pour les locataires du bâtiment Leucine
-  Une multitude d'espaces verts, avec un belvédère offrant une vue magnifique sur le lac Léman et les Alpes

BIOPÔLE: UN HAUT LIEU DES SCIENCES DE LA VIE EN EUROPE

En 2022, le campus du Biopôle compte plus de 54'000 m² de surfaces locatives au total, superficie qui devrait doubler d'ici 2025 avec de nouvelles constructions. Nos membres bénéficient d'espaces de travail modernes, de bureaux et de laboratoires de haute qualité, ainsi que du soutien d'une communauté animée par Biopôle SA.

Le Biopôle comprend de prestigieux instituts de recherche comme le Centre hospitalier universitaire vaudois (CHUV), l'Université de Lausanne et l'Institut Ludwig pour la recherche sur le cancer, ainsi que des sociétés leaders dans le secteur pharmaceutique, les biotechnologies et les technologies médicales telles que ADC Therapeutics, Ferring Pharmaceuticals, Ichnos Sciences, Abionic, Distalmotion, Unilabs. Plus de 120 sociétés innovantes, aussi bien des startups, scaleups, PME que des multinationales, sont présentes sur le campus. Fort d'une communauté dynamique qui compte plus de 2'200 personnes sur site, le Biopôle favorise l'innovation et la croissance des entreprises.

EMPLACEMENT CENTRAL:

- À 15 minutes en métro du centre-ville de Lausanne
- À 20 minutes en métro du lac Léman
- Accès direct aux transports publics et à la sortie d'autoroute
- À moins d'une heure en train de l'aéroport de Genève

SERVICES SUR PLACE:

- Laboratoires partagés et privés
- Large choix de restauration
- Hôtel trois étoiles et plusieurs centres de congrès
- Salle de sport et crèche (2023)
- Un grand nombre d'événements et opportunités de réseautage
- Service d'urgences, pharmacie et cabinet médical
- Terrasse extérieure, biotope et sentier pédestre
- Offres spéciales pour les entreprises et les employés
- Services de conciergerie