

Biopôle continue sur la voie de la croissance avec Edmond de Rothschild Real Estate SICAV

Nous avons le plaisir d'annoncer de nouveaux investissements de la part d'Edmond de Rothschild Real Estate SICAV avec la construction de trois bâtiments supplémentaires sur le site du Biopôle à Lausanne. Le permis de construire a déjà été accordé et les travaux devraient débuter en décembre 2022.

Cette collaboration entre Biopôle et [Edmond de Rothschild Real Estate SICAV](#) n'est pas nouvelle : l'investisseur possède déjà 15 120 m² sur le campus dédié aux sciences de la vie et son premier investissement sur ce site remonte à une dizaine d'années. Annoncé en février dernier, le projet de [construction de ce nouveau complexe de 23 000 m²](#) s'est concrétisé avec la signature d'un accord entre Biopôle et Edmond de Rothschild Real Estate SICAV en juillet dernier. Ce projet va permettre à Biopôle SA de renforcer sa position unique — et celle du canton de Vaud — dans le secteur des sciences de la vie.

Les trois nouveaux bâtiments accueilleront jusqu'à 500 personnes dans des bureaux et laboratoires conçus pour des entreprises spécialisées dans les sciences de la vie. Ils seront situés au sud du campus, à côté de la station de métro Vennes et de l'Aquatis. Cette nouvelle construction à ossature bois sera construite conformément aux normes Minergie®-P et entourée d'arbres. Le projet a été développé par Losinger Marazzi SA en collaboration avec les cabinets d'architectes Arcadie et Architram et le spécialiste des laboratoires SP Solutions.

Selon **Nasri Nahas, CEO de Biopôle SA**, « Le campus offre des infrastructures modernes de haute qualité et un environnement de travail très agréable, mais nous allons encore plus loin en créant un véritable écosystème. L'aspect communautaire que nous développons au Biopôle favorise le développement de synergies entre les différents acteurs sur site, élément indispensable à la croissance de nos sociétés. Par le biais de ce nouveau projet et de cette collaboration renouvelée avec Edmond de Rothschild REIM (Suisse), gestionnaire du fonds Edmond de Rothschild Real Estate SICAV, nous sommes ravis de pouvoir soutenir l'expansion de nos membres et d'accueillir de nouvelles entreprises sur notre site ».

Pierre Jacquot, Co-CEO d'Edmond de Rothschild REIM (Suisse) : « Nous sommes convaincus que le développement des sciences de la vie est fondamental et nous réaffirmons notre engagement envers ce secteur à travers ce projet avec Biopôle. Sa communauté fait preuve de dynamisme et a beaucoup évolué au cours de ces dernières années nous sommes fiers de jouer un rôle actif dans son développement à venir ».

Installé au cœur de la Health Valley, le Biopôle accueille environ 2 400 personnes, avec plus de 130 entreprises et instituts de recherche présents sur le site. À ce jour, huit bâtiments avec des surfaces totales de 54 000 m² ont été construits sur le campus, depuis le premier bâtiment

érigé en 2009. Outre le projet développé par Edmond de Rothschild Real Estate SICAV, deux centres de recherche seront opérationnels d'ici 2025, à savoir le centre de Recherche de l'Institut Ludwig pour la recherche sur le cancer (8'900 m²), ainsi qu'un centre dédié à la médecine de précision et à l'immuno-oncologie (9'500 m²) du Centre Hospitalier Universitaire Vaudois (CHUV). Sans oublier le [bâtiment de Leucine \(9'500 m²\)](#), actuellement en construction, qui sera livré en septembre 2023.

Edmond de Rothschild Real Estate SICAV

Edmond de Rothschild Real Estate SICAV est un fonds suisse coté en bourse géré par [Edmond de Rothschild REIM \(Suisse\)](#) avec une valeur de portefeuille de plus de 2,7 milliards de francs suisses. Créé en 2010, ce fonds investit dans l'immobilier partout en Suisse avec une prépondérance en Suisse romande.

Publication : 3 octobre 2022