

## Le campus des sciences de la vie Biopôle poursuit son expansion avec la construction d'un nouveau bâtiment

- **Le futur bâtiment SB-A reflète la demande croissante des entreprises sur ce campus suisse de pointe**
- **10'000 m<sup>2</sup> supplémentaires permettront d'accueillir de nouvelles entreprises des sciences de la vie**
- **Début des travaux en février 2019 et livraison prévue au 2<sup>e</sup> trimestre 2020**

**Lausanne, Suisse, le 5 novembre 2018** – Biopôle SA, le campus suisse de pointe dédié aux sciences de la vie, a annoncé aujourd'hui la signature d'un partenariat avec l'investisseur immobilier EPIC Suisse portant sur la construction d'un nouveau bâtiment sur son site d'Epalinges (Lausanne). Avec une superficie d'environ 10'000 m<sup>2</sup>, le bâtiment SB-A abritera des bureaux et des laboratoires dédiés aux entreprises des sciences de la vie, allant de la jeune start-up au leader du secteur. Les sociétés accueillies dans le SB-A pourraient générer jusqu'à 300 nouveaux emplois qui s'ajouteront aux plus des 1200 professionnels que compte déjà le site.

Nasri Nahas, CEO de Biopôle SA, a commenté : « Le bâtiment SB-A a été conçu pour répondre à la demande croissante d'espaces de bureaux et de laboratoires flexibles au Biopôle. Si le canton de Vaud est reconnu au niveau national et international en tant que plateforme d'innovation, Biopôle se profile toujours plus comme « *the place to be* » pour les entreprises des sciences de la vie. Ce bâtiment contribuera à rendre les écosystèmes du secteur encore plus dynamiques et innovants dans le canton et à travers toute la Suisse. »

Arik Parizer, CEO d'EPIC Suisse SA, précise : « Notre groupe a toujours été convaincu du potentiel du campus puisqu'il a été le premier investisseur de Biopôle en 2007. Avec le SB-A, nous nous engageons aujourd'hui en faveur du quatrième bâtiment du site, preuve que notre conviction est toujours aussi forte plus de 10 ans après. Notre collaboration fructueuse nous permet de lancer sur le marché une nouvelle infrastructure qui reflète le dynamisme de Biopôle. »

SB-A sera le fruit d'un partenariat entre Biopôle SA, EPIC Suisse, HRS Real Estate SA, promoteur du projet et société de construction, ainsi que l'architecte Bonnard Wœffray à Monthey.

La construction du nouveau bâtiment devrait débuter en février 2019 et se terminer au 2<sup>e</sup> trimestre 2020. Avec l'achèvement du SB-A, le campus Biopôle totalisera environ 55'000 m<sup>2</sup> de surface utile. Il devrait être agrandi de 28'000 m<sup>2</sup> supplémentaires d'ici 2021 dans le cadre d'une collaboration entre Biopôle SA, le Centre hospitalier universitaire vaudois (CHUV) et l'Université de Lausanne.

### Etapes de développement prévues

- 2018 : Retraites Populaires et Biopôle SA inaugurent le bâtiment SE-B (9'000 m<sup>2</sup>)
- 2020 : livraison prévue du SB-A (10'000 m<sup>2</sup>) portant la surface totale de Biopôle SA à 55'000 m<sup>2</sup>
- 2021 : livraison prévue du SE-C (9'000 m<sup>2</sup>) comprenant des laboratoires, des installations BPF (bonnes pratiques de fabrication) et des bureaux pour le Ludwig Institute for Cancer Research (Ludwig)
- 2021 : livraison prévue des SB-B (Biopôle SA) & SB-C (UNIL & CHUV) comprenant 19'000 m<sup>2</sup> de bureaux, laboratoires et services (restaurant, fitness, crèche, etc.)



## Le futur bâtiment SB-A



### A propos d'EPIC Suisse [www.epic.ch](http://www.epic.ch)

Depuis son entrée sur le marché en 2004, EPIC Suisse s'est établie comme l'une des principales sociétés immobilières en Suisse et gère aujourd'hui un parc immobilier considérable. EPIC Suisse se concentre sur une rentabilité durable et à long terme. En s'appuyant sur la stratégie «Buy, Build and Hold», EPIC Suisse achète des biens immobiliers attrayants, principalement des immeubles de bureaux, des complexes logistiques et des centres commerciaux, investit dans leur développement et leur optimisation, et les conserve dans son portefeuille sur le long terme. Des contrats de location à long terme conjugués à une diversification géographique et sectorielle permettent à EPIC Suisse de générer des revenus stables sur la durée.

### A propos de Biopôle [www.biopole.ch](http://www.biopole.ch)

Implanté à Lausanne, en Suisse, le campus Biopôle offre un ensemble d'infrastructures de qualité, de services à valeur ajoutée, d'espaces de vie et d'engagement communautaire de tout premier ordre, propices à la prospérité de nos partenaires qui peuvent ainsi donner vie à la science. Le site accueille plus de soixante-dix sociétés et instituts, dont plusieurs sièges sociaux de multinationales, des start-up, des équipes de développement clinique, ainsi que des fournisseurs de technologies ou de services. Il héberge également 25 groupes de recherche de renommée mondiale, notamment du Centre hospitalier universitaire vaudois (CHUV), de l'Université de Lausanne (UNIL) et du Ludwig Institute for Cancer Research. Créé en 2004 par le canton de Vaud, Biopôle est un campus scientifique dédié aux sciences de la vie qui met en lien les entreprises et les universités.

### Contacts médias :

Biopôle SA  
Emanuela Jurietti  
Directrice Marketing & Communication  
[media@biopole.ch](mailto:media@biopole.ch)  
021 566 57 73

EPIC Suisse SA  
Arik Parizer  
CEO  
[info@epic.ch](mailto:info@epic.ch)  
044 388 81 00

